

Spurkstraat 64 B

Den Dungen

Vraagprijs
€ 1.800.000
K.K.



Karaktervolle riet-gedekte woonboerderij met A++++



KENMERKEN

Woonoppervlakte	318m ²
Perceeloppervlakte	5035m ²
Inhoud	2014m ³
Bouwjaar	1661
Energielabel	A+++++

Vraagprijs

€ 1.800.000

K.K.



Spurkstraat 64 B

Den Dungen



Kenmerken

Overdracht

Vraagprijs	€ 1.800.000,- k.k.
Aanvaarding	In overleg

Bouw

Type object	Woonhuis, woonboerderij, twee onder een kap woning
Soort bouw	Bestaande bouw
Bouwperiode	1661
Dakbedekking	Riet
Type dak	Schilddak
Isolatievormen	Dakisolatie Muurisolatie

Oppervlaktes en inhoud

Perceeloppervlakte	5.035 m ²
Gebruiksoppervlakte wonen	318 m ²
Inhoud	2.014 m ³
Oppervlakte overige inpandige ruimten	225 m ²
Oppervlakte externe bergruimte	100 m ²
Oppervlakte gebouwgebonden buitenruimte	65 m ²

Indeling

Aantal bouwlagen	2
Aantal kamers	7 (waarvan 6 slaapkamers)
Aantal badkamers	2

Locatie

Ligging	Aan rustige weg Buiten bebouwde kom Open ligging
---------	--

Tuin

Kenmerken

Type	Achtertuint
Hoofdtuin	Ja
Oriëntering	Zuidoost
Heeft een achterom	Ja
Staat	Prachtig aangelegd
Energieverbruik	
Energie label	A++
Uitrusting	
Aantal parkeerplaatsen	4
Aantal overdekte parkeerplaatsen	4
Warm water	Zonneboiler
Verwarmingssysteem	Airconditioning Warmtepomp
Parkeergelegenheid	Vrijstaande stenen garage
Heeft airco	Ja
Tuin aanwezig	Ja
Heeft een garage	Ja
Heeft schuur/berging	Ja
Heeft een dakraam	Ja
Kadastrale gegevens	
Eigendom	Eigen grond
Eigendom	Eigen grond
Eigendom	Eigen grond
Eigendom	Eigen grond

Omschrijving

Karaktervolle riet-gedekte woonboerderij (2 onder 1 kap) met een zeer riante bedrijfsruimte en weidse tuin met een energielabel A++++. Kortom een woning met zeer veel mogelijkheden die je gezien moet hebben!

Deze bijzondere woonboerderij uit 1661 vormt een wonderlijke ontmoeting tussen het authentieke en het verfijnde. De royale living wordt gekenmerkt door fraaie robuuste authentieke houten balken. Er is op de begane grond een bijkeuken, keuken, twee slaapkamers met een en suite badkamer. Op de eerste verdieping zijn vier slaapkamers, ruime berging en een tweede badkamer. De woning wordt omringd door een keurig aangelegde tuin en het achterliggende landschap. Het bijgebouw is momenteel ingericht als bedrijfsruimte maar leent zich tevens voor gebruik als gastenverblijf of mantelzorg woning.

Indeling:

Begane grond:

Bij binnenkomst in de woning tref je de hal met de voordeur, de meterkast, garderobe, provisiekast en de trapopgang naar de eerste verdieping. Vanuit hier betreed je de bijzonder ruime woonkamer, waar het grote raam zorgt voor een prachtige lichtinval. De sfeervolle houten balken geven de living een warme en authentieke uitstraling. Vanuit de woonkamer heb je toegang tot twee slaapkamers op de begane grond. De slaapkamer aan de achterzijde beschikt over een luxe en suite badkamer, voorzien van een ligbad, douche, toilet en een dubbele wastafel. Ideaal voor extra comfort en privacy. Er zijn 2 airco's in de woonkamer en 1 in de slaapkamer. De keuken bevindt zich eveneens aan de achterzijde van de woning en sluit naadloos aan op de praktische bijkeuken.

Hier vind je de aansluitingen voor de wasmachine en droger, extra kastruimte én een separaat toilet. Via de achterdeur in de bijkeuken stap je direct de achtertuin in, wat zorgt voor een fijne verbinding tussen binnen en buiten.

Eerste verdieping:

Op de eerste verdieping kom je uit op de overloop, die toegang biedt tot een bijzonder ruime berging die doorloopt achter de slaapkamers. Ideaal voor het opbergen van seizoensspullen en extra voorraad. Verder zijn op deze verdieping de badkamer, welke is voorzien van een douche, toilet en wastafel. Daarnaast beschikt deze verdieping over maar liefst vier slaapkamers, waardoor er volop ruimte is voor een groot gezin, logees of het creëren van een werk- of hobbykamer.

Tuin:

De tuin is een waar plaatje. Er zijn veel planten en bloemen en een fijne overkapping welke geheel dicht te maken is middels een glazen pui. En er zijn elektrische screens. Verder is er grondwateraansluiting en een elektrische toegangspoort met sensor. Verder is er nog een ruime garage en een kapschuur waar met gemak 4 auto's onder geplaatst kunnen worden. En om het af te maken is er nog een dierenweide met fraai open uitzicht.

Bijgebouw:

Het bijgebouw is multifunctioneel en biedt verrassend veel ruimte en mogelijkheden. Bij binnenkomst in de hal heb je direct toegang tot twee kantoorruimtes en een toilet. Aansluitend bevindt zich een zeer ruime bedrijfsruimte, die is voorzien van een trapopgang naar zowel de eerste verdieping als het souterrain. Dankzij de royale opzet en de aanwezige airconditioning (maar liefst drie units) is het hier comfortabel werken, ongeacht het seizoen.

Op de eerste verdieping vind je een open vide en praktische opslagruimte, een separaat kantoor, een toilet en een kantine met keukenblok. De dakkapel zorgt hier voor extra lichtinval en een ruimtelijk gevoel. Daarnaast is er nog een extra bergruimte aanwezig. Ook het souterrain biedt een zee aan ruimte en is opgedeeld in twee separate ruimtes, wat het geschikt maakt voor diverse doeleinden. Hier bevindt zich tevens de technische ruimte met de warmtepomp en zonneboiler.

Kortom, een bijzonder compleet bijgebouw dat perfect aansluit bij ondernemers, hobbyisten of wie op zoek is naar extra werk- en opslagruimte aan huis. Via de twee elektrische deuren is de ruimte op verschillende manieren te betreden.

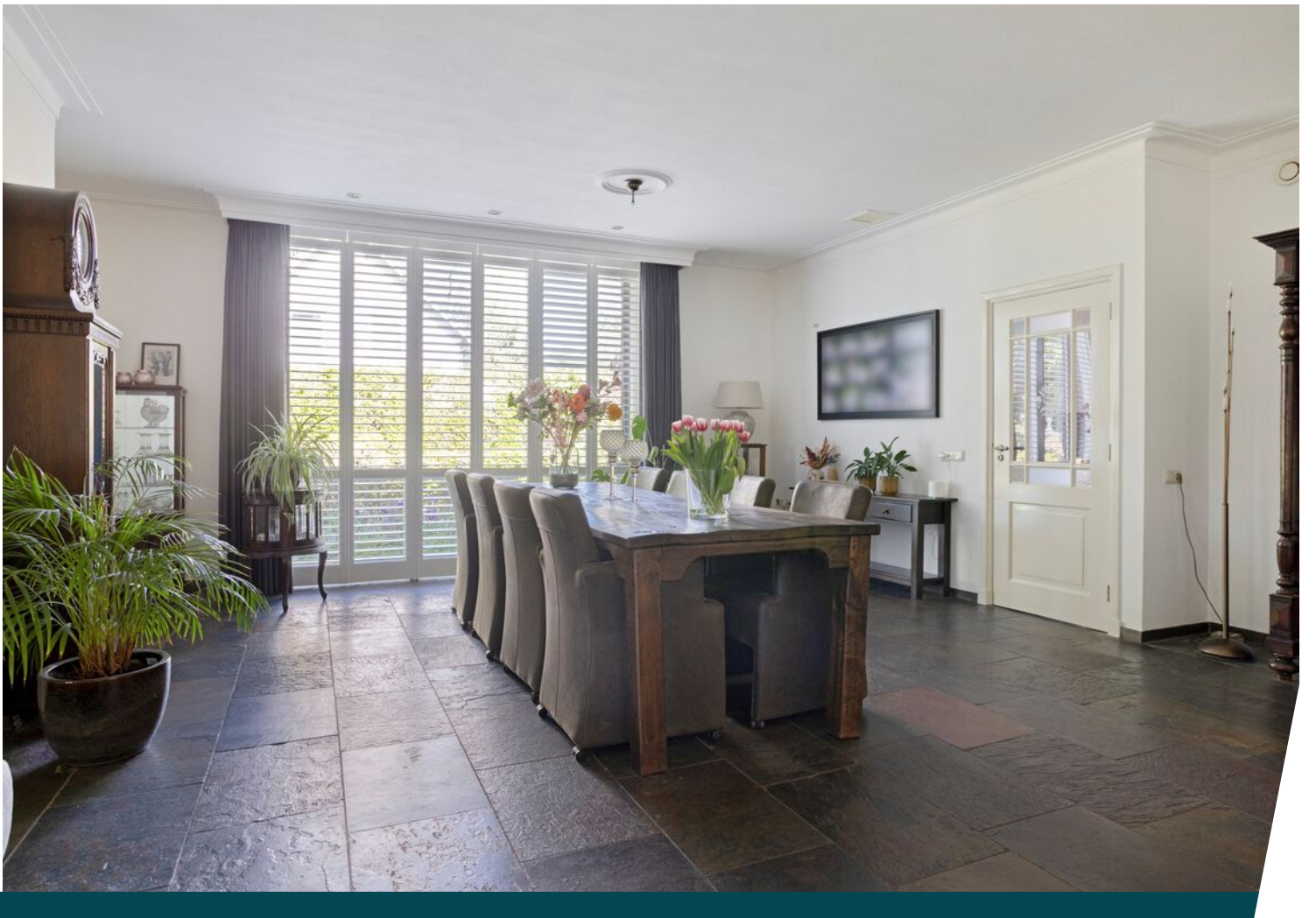
Ligging:

Wat een plek om thuis te komen! Hier geniet je dagelijks van rust, ruimte en een prachtig uitzicht over de omliggende landerijen, terwijl de levendigheid van het dorp altijd binnen handbereik is. Binnen enkele minuten sta je midden in Den Dungen, waar je terechtkunt voor alle dagelijkse voorzieningen zoals een supermarkt, huisarts, basisschool. Daarnaast biedt het dorp een actief verenigingsleven met diverse sportclubs. Liever de natuur in? De omgeving nodigt uit tot eindeloze wandelingen en fietstochten door het karakteristieke landschap. En wil je toch even de stad opzoeken, dan bereik je de bourgondische stad 's-Hertogenbosch binnen circa 15 minuten. De snelweg is ook in de nabijheid.

Bijzonderheden:

- * ruime woning met veel mogelijkheden
- * fijne ligging
- * grondwateraansluiting
- * waterontharder
- * diverse airco's
- * 80 zonnepanelen
- * energielabel A++++
- * gasloos
- * luchtkoeling begane grond
- * 2 slaapkamers en moderne badkamer op de begane grond
- * riant bedrijfsruimte















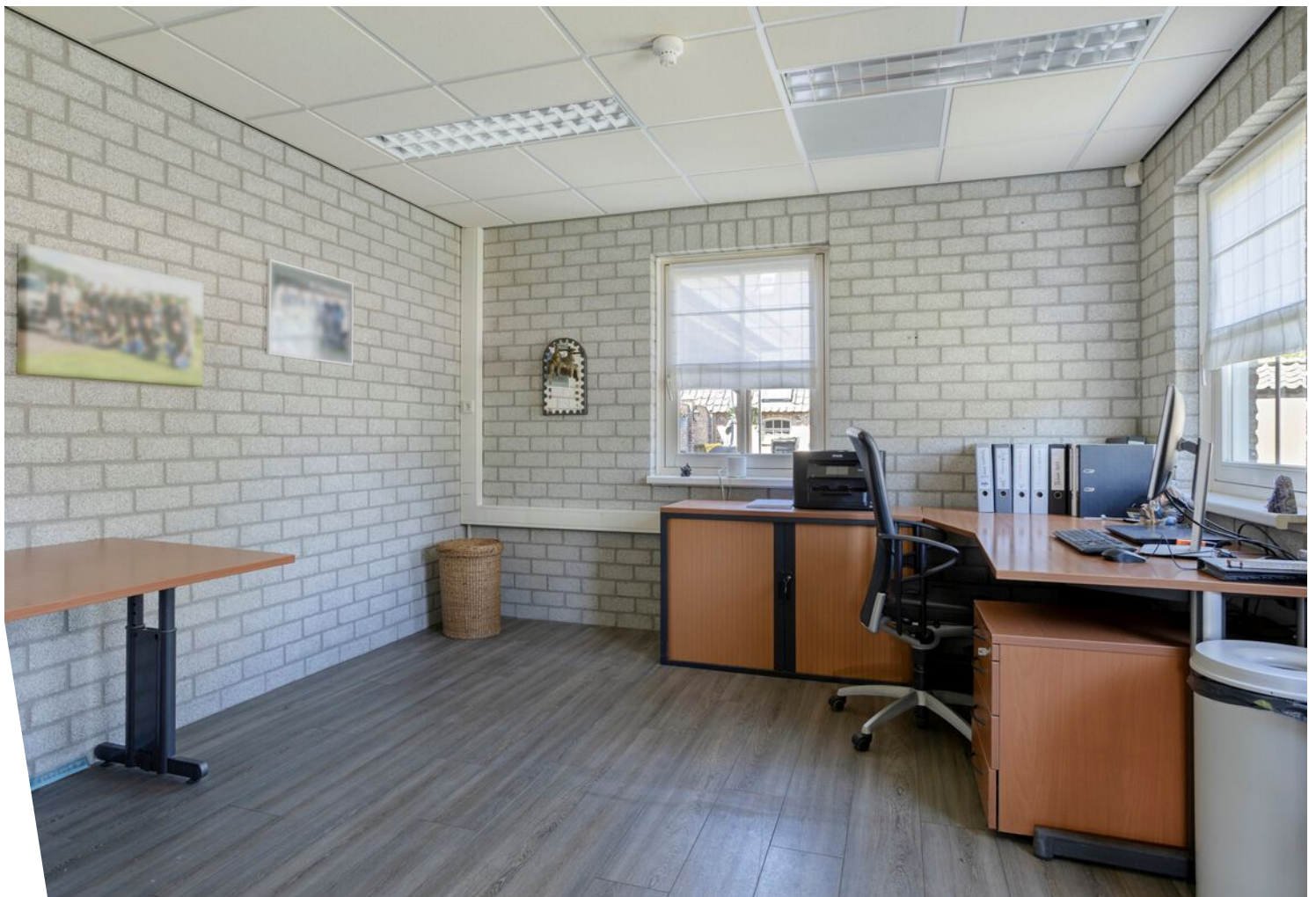






































Plattegrond

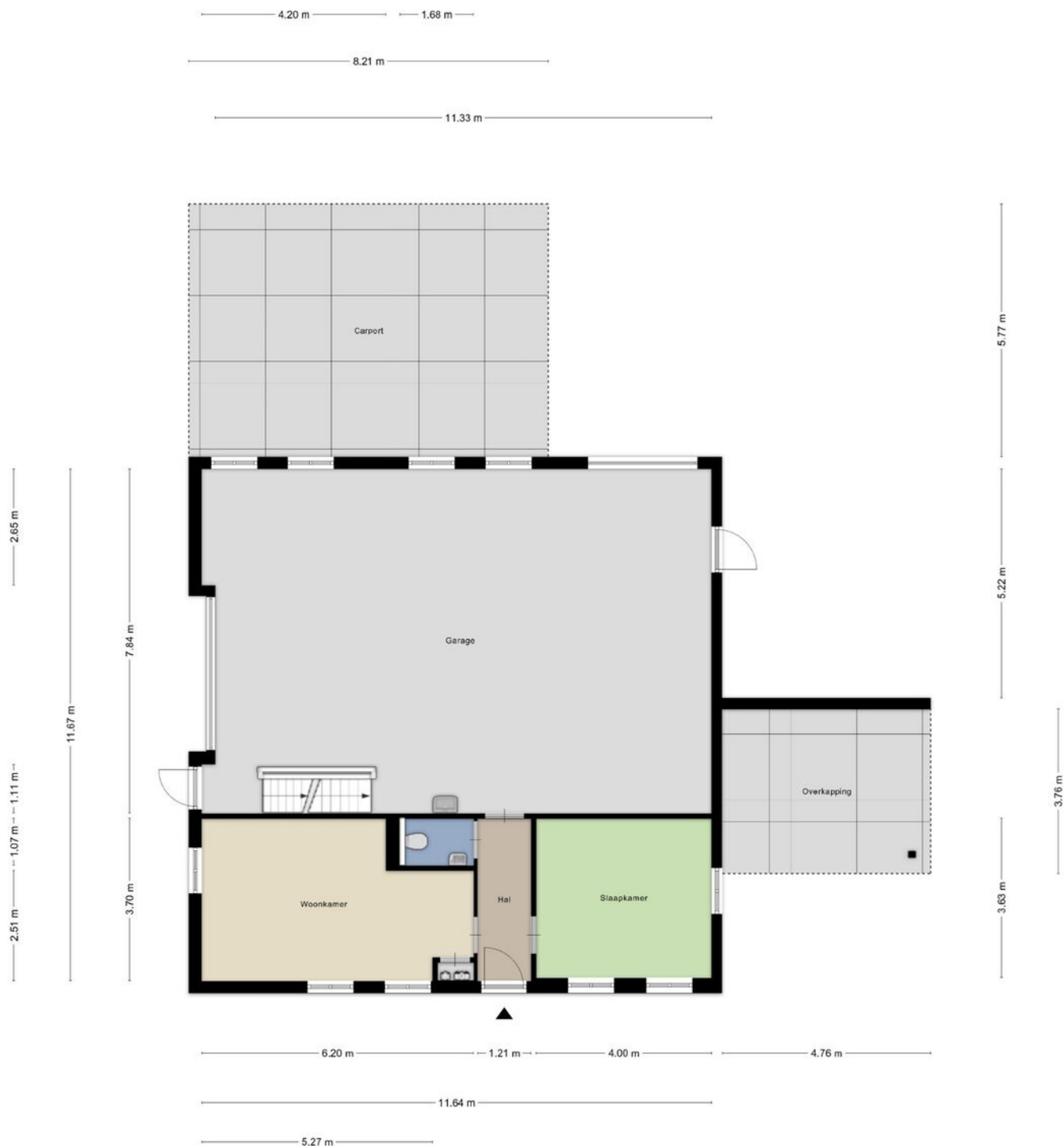


Plattegrond



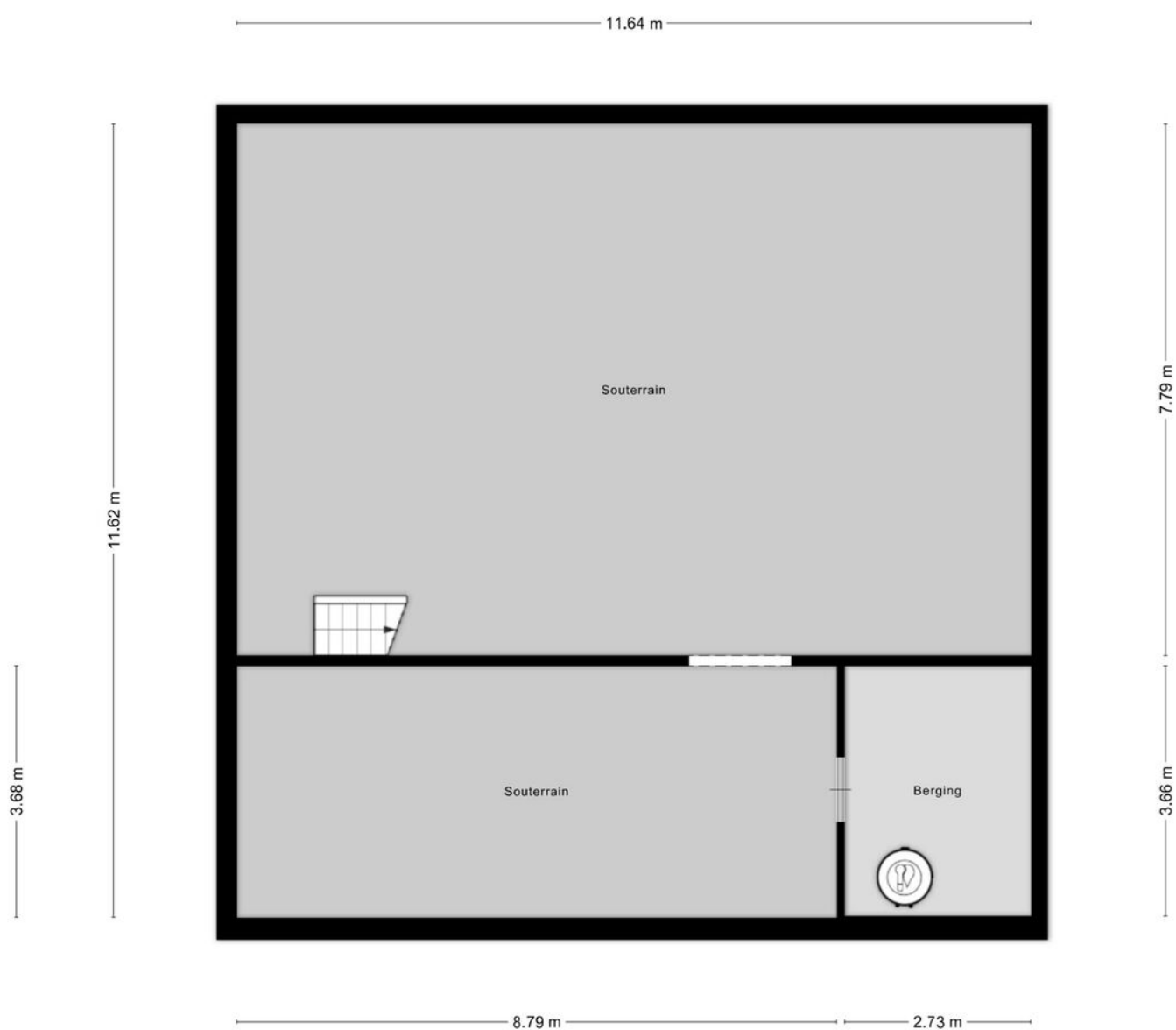
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond



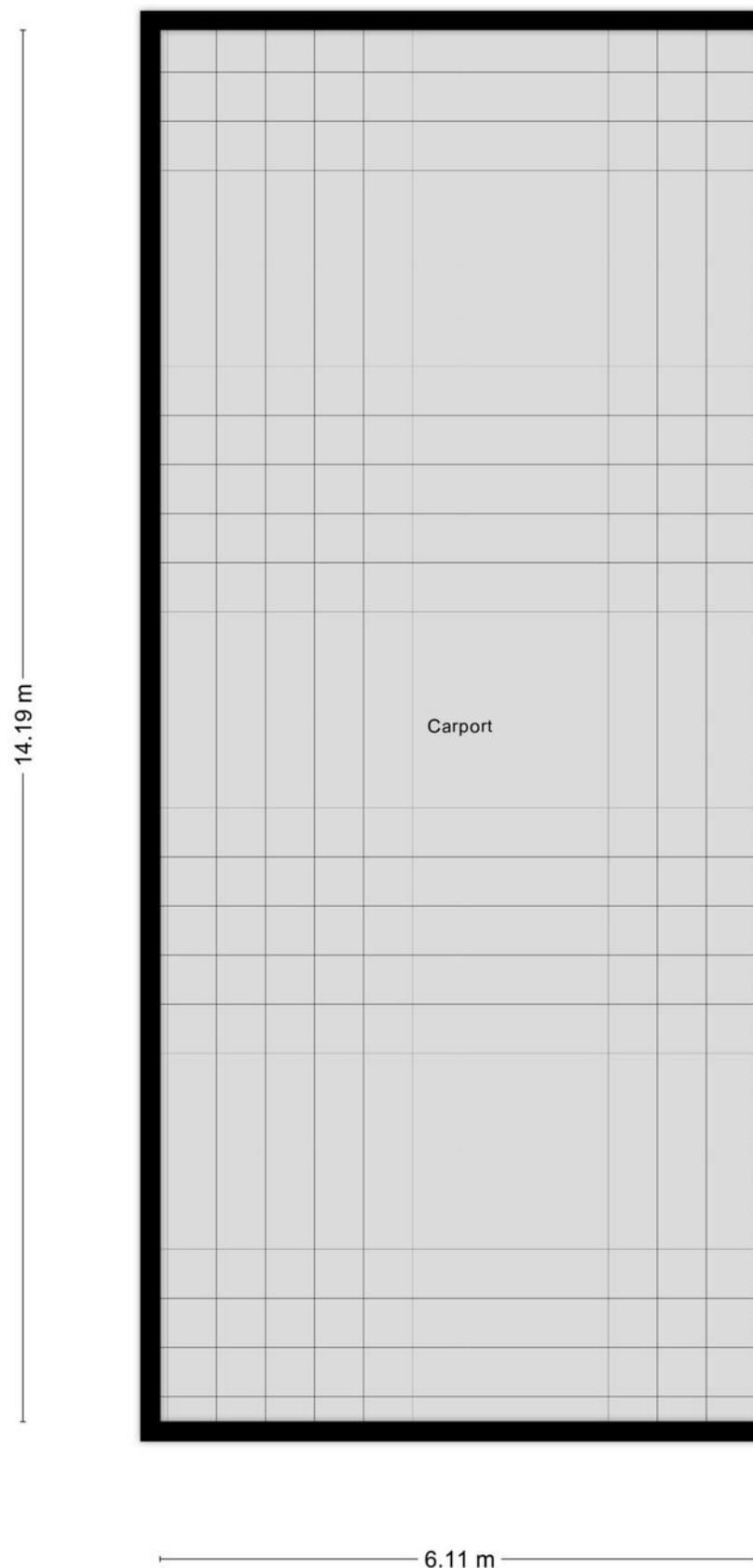
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond

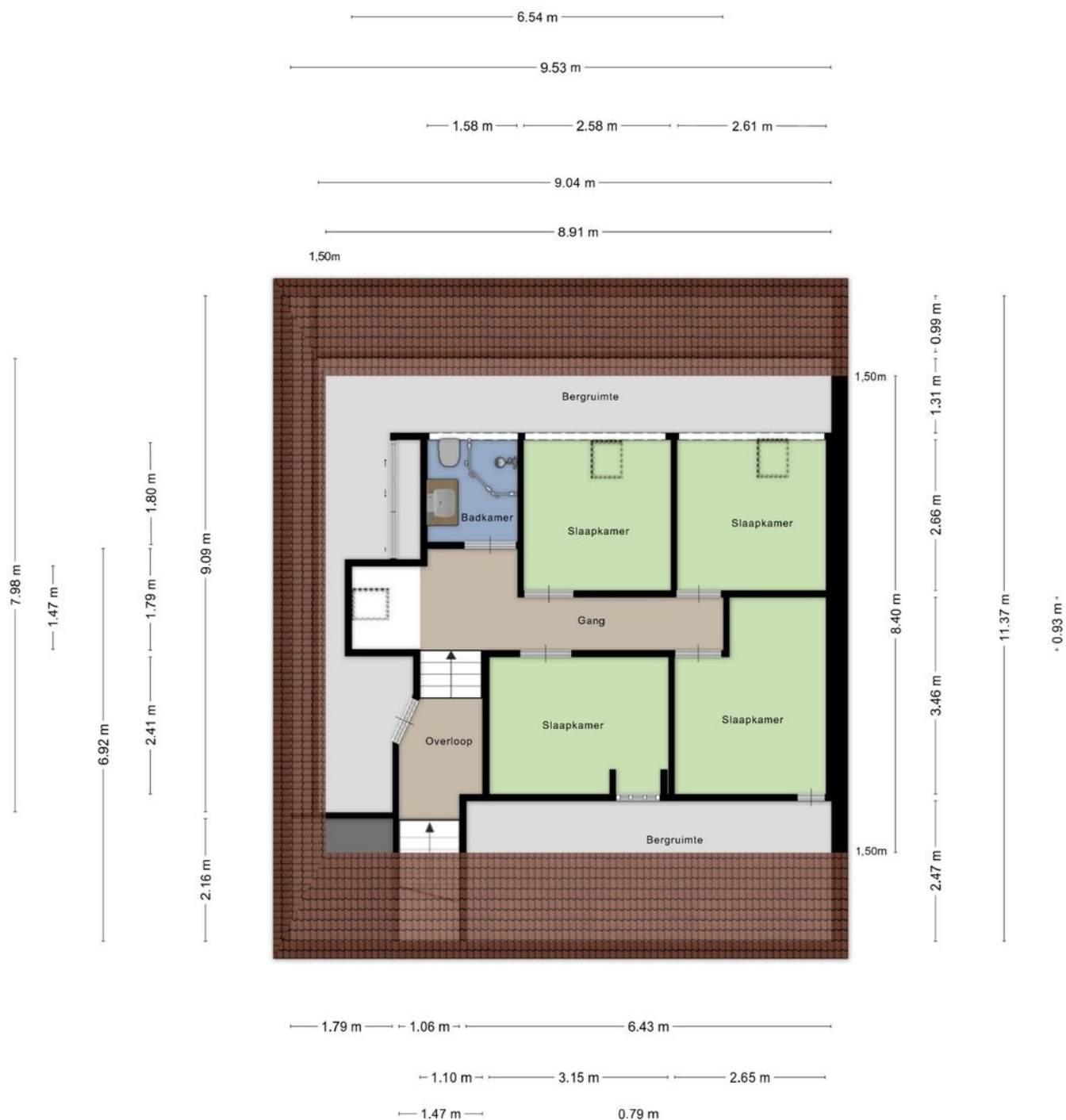


Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond

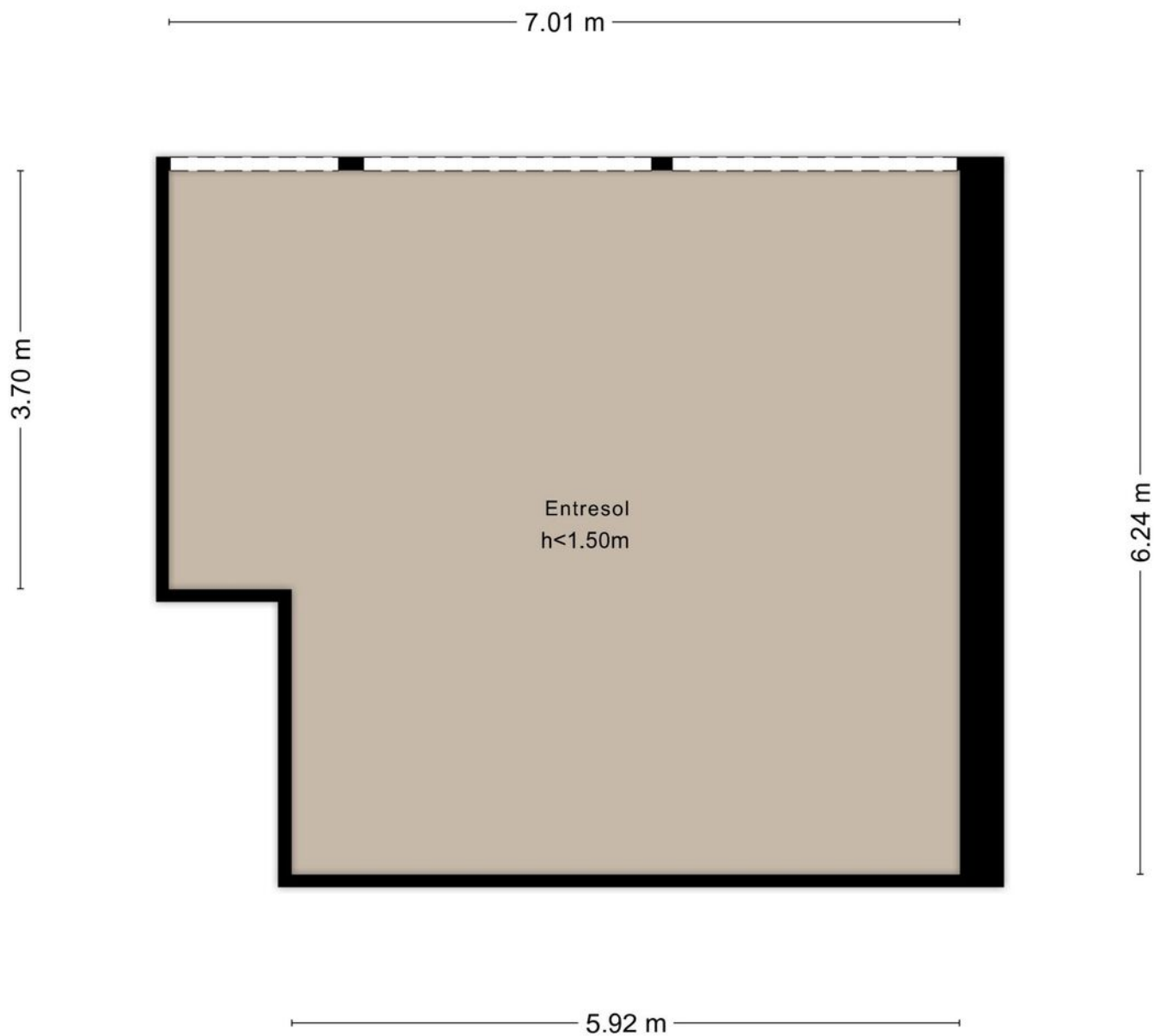


Plattegrond



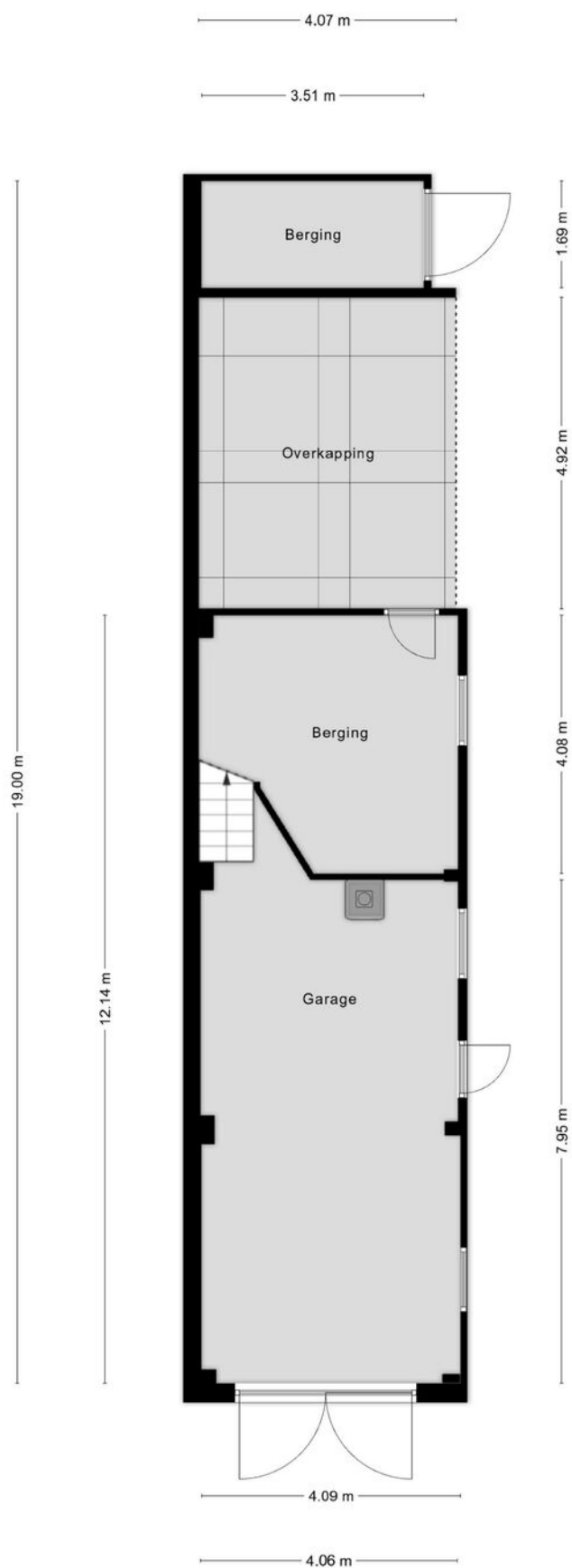
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond

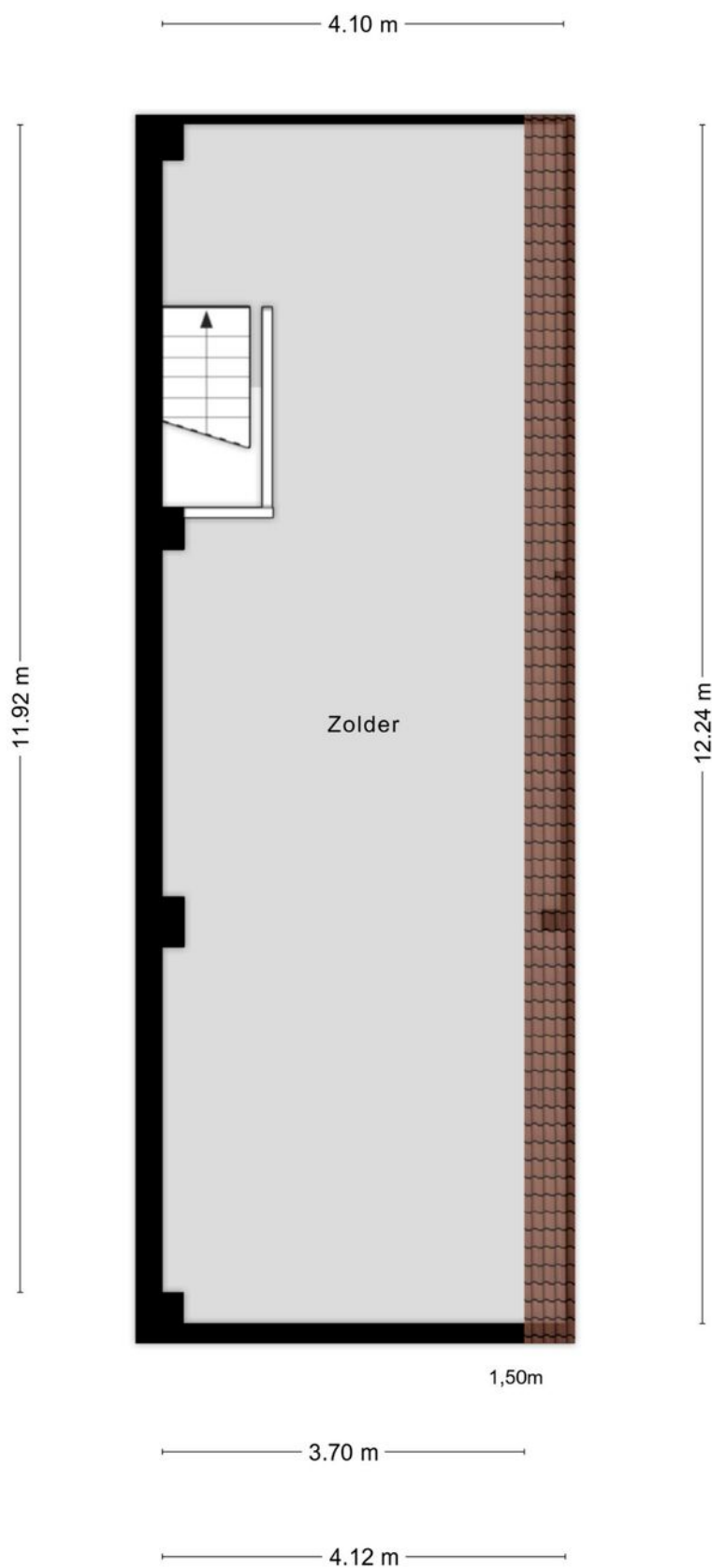


Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

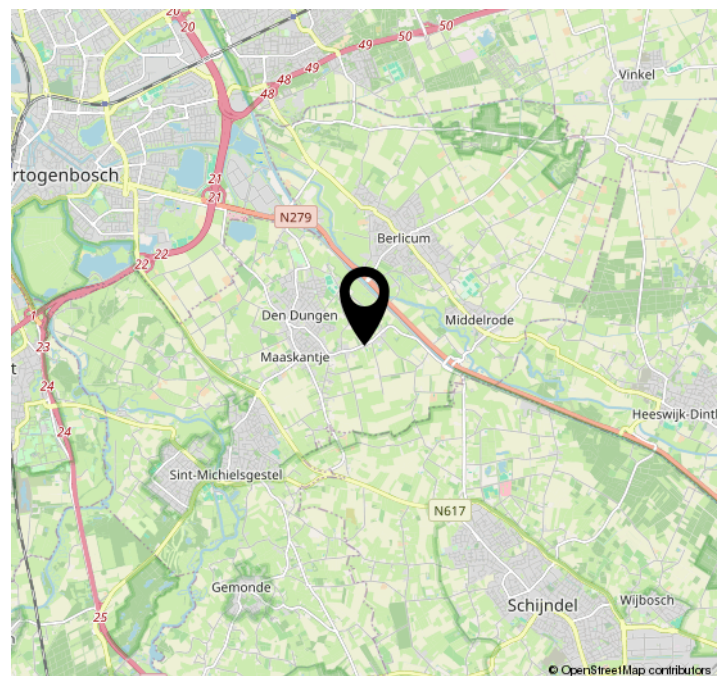
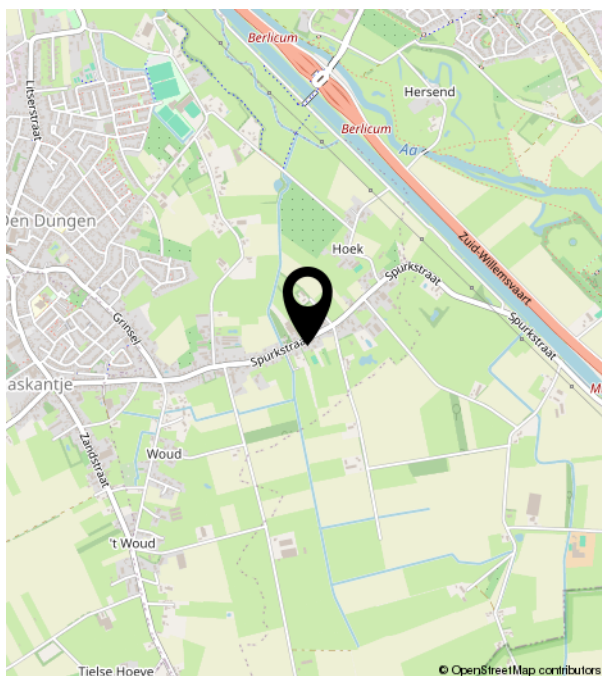
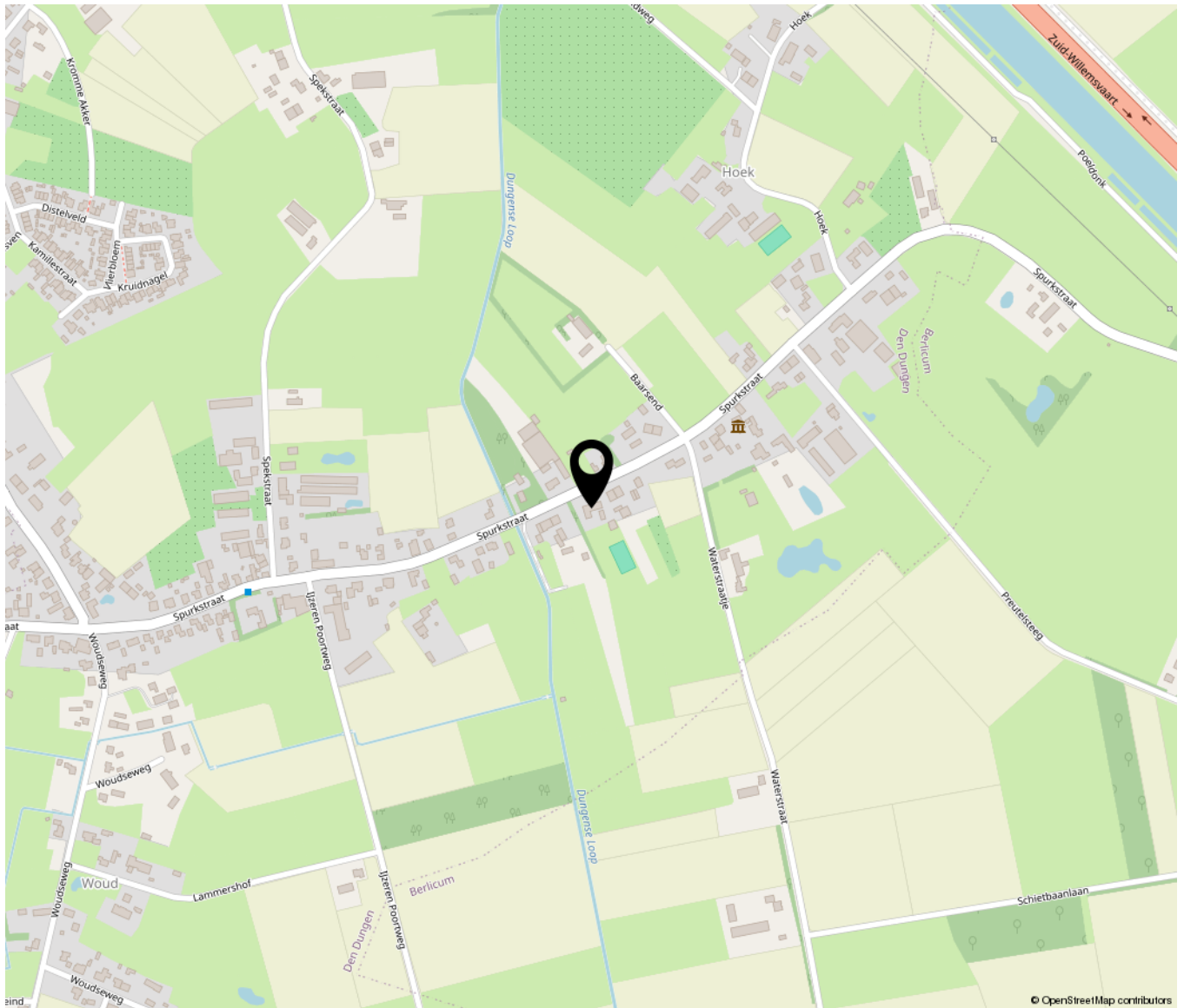
Plattegrond



Plattegrond



Locatie op de kaart





Bruistensingel 500 | 5232 AH 's-Hertogenbosch
073-7820312 | info@huisencomakelaars.nl |